

Orzeszkowo, 17 kwietnia 2025 roku

***Oferta na produkcję i montaż prefabrykowanych
elementów budynku mieszkalnego dla projektu
Zetbeer102***



Kwota oferty: 309 400 PLN (netto)

- 1) Wycena jest ważna 120 dni od daty przygotowania.
- 2) Szacowany czas realizacji inwestycji to 120 dni od daty podpisania umowy.
- 3) Oferta obejmuje **produkcję i montaż prefabrykowanych elementów budynku mieszkalnego.**
- 4) Do kwoty netto należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.

W **ZetbeerDOMY** stawiamy na najwyższą jakość. Łączymy wysokiej klasy materiały z precyzyjną metodą produkcji, aby zaoferować naszym klientom energooszczędne, ekologiczne i ekonomiczne domy na lata.

Oferta obejmuje:

1. Projekt budowlany.
2. Ściany zewnętrzne w technologii **ZetbeerDOMY***.
3. Ściany wewnętrzne w technologii **ZetbeerDOMY***.
4. Prefabrykowana więźba dachowa wraz z **sufitem katedralnym** nad salonem.
5. Montaż elementów prefabrykowanych:
 - Montaż prefabrykowanych elementów ścian (zewnętrzne i wewnętrzne).
 - Kotwienie prefabrykatów.
 - Montaż prefabrykowanych elementów więźby dachowej wraz z membraną dachową, kontrłatą, łatą, blachą na rąbek stojący Pruszyński PD-510 nanotłoczenie w kolorze RAL7016.
6. Rynny i rury spustowe grafitowe, okrągła GALECO.
7. Konstrukcyjne elementy drewniane oraz stalowe.
8. Stolarka okienna, 3 szybowa na profilach Aluplast Neo w kolorze jednostronnie antracyt wg. projektu zgodnie z oferta z dnia 03.03.2025 r. wraz z montażem.
9. Montaż drzwi WIKĘD ościeżnica TERMO (Zapewnia bardzo dobre parametry izolacyjności – termicznej $U_d=0,88$)
10. Parapet zewnętrzny stalowy w kolorze okien.
11. Elewacja pokryta 2-krotnie klejem z siatką. Zagruntowana (przygotowana pod wykonanie tynku).
12. Wstępna instalacja elektryczna. Peszle poprowadzone w ścianach zakończone puszkami elektroinstalacyjnymi.
13. Przepusty technologiczne do przeprowadzenia instalacji.
14. Materiały montażowe.
15. Transport elementów prefabrykowanych do 100 km od siedziby firmy (w cenie).
16. Usługa dźwigowa.

Po stronie zamawiającego:

1. Adaptacja projektu do działki.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Zatrudnienie kierownika budowy i założenia dziennika budowy.
4. Wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem oraz wytycznymi wykonawcy budynku.
5. Zabezpieczenie budowy – ogrodzenie.
6. Przygotowanie placu budowy pod montaż elementów wielkoformatowych, zapewnienie dojazdu dla dźwigu oraz samochodów ciężarowych.
7. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej.
8. Zapewnienie dostępu do kabiny WC.
9. Zapewnienie kontenera na odpady o pojemności 6m³.
10. Instalacja elektryczna.
11. Instalacja wodno-kanalizacyjna.
12. Instalacja wentylacyjna.
13. Wylewka.
14. Instalacja grzewcza.
15. Zamknięcie/wycieplenie dachu.
16. Szpachlowanie i szlifowanie ścian i sufitu.
17. Wykończenie – malowanie ścian, biały montaż.
18. Wykonanie finalnego tynku na elewacji.
19. Wykonanie przyłączy zewnętrznych.
20. Wykonanie instalacji odgromowej (jeżeli jest wymagane).

Elementy kalkulacji:

1. Ściany zewnętrzne w technologii Zetbeer

Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw od wewnątrz:

- płyta Fermacell 12,5 mm,
- membrana paroizolacyjna,
- konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego KVH/STEICO wall o przekroju 60 x 200 mm,
- wypełnienie konstrukcji materiałem izolacyjnym z włókna drzewnego/celuloza - 200 mm,
- płyta elewacyjna z włókna drzewnego – 60 mm,

2. Ściany wewnętrzne działowe w technologii Zetbeer

Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw:

- płyta Fermacell 12,5 mm,
- konstrukcja szkieletowa z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego o przekroju 60 x 80 mm,
- wypełnienie konstrukcji materiałem izolacyjnym – 50 mm
- płyta Fermacell 12,5 mm,

3. Dach więzardowy:

Zestawienie warstw od góry:

- blacha na rąbek stojący,
- łąta,
- kontrłąta,
- membrana dachowa Parotec Gamma,
- prefabrykowana konstrukcja więzardowa o przekrojach zgodnych z obliczeniami statycznymi.

4. Prefabrykowane elementy dachu krokwiowo-jętkowego w technologii Zetbeer

Wielkoformatowe elementy. Zestawienie warstw od góry:

- blacha na rąbek stojący,
- łąta,
- kontrłąta,
- membrana dachowa Parotec Gamma,
- płyta nakrokwiowa z włókna drzewnego – 35 mm,
- prefabrykowana konstrukcja dachu krokwiowo-jętkowego o przekrojach zgodnych z obliczeniami statycznymi (sufit katedralny).
- membrana paroizolacyjna,

Dopłata do wykonania:

1. Izolacja pasa dolnego wiązara materiałem z włókna drzewnego w postaci luźnego zasypu - 350 mm – **13 900 pln netto**
2. Przestrzeni na wiązarze (poddasze nieużytkowe, stryszek) – **2 900 pln netto.**
3. Blachy na rąbek stojący na elewacji 330 pln netto/1m2 – pln netto.
4. Deska elewacyjna świerkowa, gładka (impregnowanej wysokiej klasy preparatem firmy TEKNOS w wybranym przez klienta kolorze to **250 pln netto/1m2** (wraz z robocizną).
5. Stolarki okiennej w kolorze antracyt RAL7016 – **2 700 pln netto.**
6. Ciepłego montażu stolarki okiennej – **2 200 pln netto.**
7. Płyty fundamentowej zgodnie z ofertą firmy płyta z dnia – **pln netto.**

Serdecznie zapraszamy do współpracy

Niniejsza oferta jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, § 1. Kodeksu Cywilnego.

Chcesz wiedzieć więcej o technologii **ZetbeerDOMY**, być na bieżąco z nowościami w naszej ofercie? Zapraszamy do odwiedzania naszej strony internetowej www.domy.zetbeer.pl oraz śledzenia nas na facebook'u.

Z poważaniem
Paweł Siejak
722 071 520
domy2@zetbeer.pl